

Toewijzingsbeleid service appartementen Stichting het oude land

Stichting het oude land hanteert voor de toewijzingsprocedure van haar appartementen in de 'Berkenhof' voor (toekomstige) bewoners onderstaand toewijzingsbeleid. Deze is geactualiseerd, juridisch getoetst en door het bestuur van stichting het oude land vastgesteld in de vergadering van 16 januari 2025.

Het concept van stichting het oude land is m.n. uniek door de prettige wisselwerking tussen bestuur, beheerders en bewoners. Omdat dit graag zo wordt voorgezet, wordt de toewijzing van de appartementen gebaseerd op onderstaande criteria en procedure.

Toewijzingsprocedure en -criteria voor appartementen in de 'Berkenhof'

- Toewijzing van een appartement is mogelijk vanaf de AOW-gerechtigde leeftijd. Inschrijving hiervoor is mogelijk vanaf de leeftijd van 55 jaar. Een (echt)paar wordt als één inschrijving behandeld.
- Na inschrijving komt men op de belangstellingslijst, hiervan ontvangt men een bevestiging. Aan de plaatsing op de belangstellingslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Vóór een appartement wordt toegewezen, moet(en) de nieuwe bewoner(s) kunnen aantonen dat men op dat moment over voldoende financiële middelen beschikt voor het betalen van de maandelijkse huur en de maandelijkse servicekosten. De toewijzingscommissie beoordeelt de aanleverde gegevens bindend.
- De nieuwe bewoner(s) erkennen dat de appartementen uitsluitend geschikt zijn voor personen die in staat zijn om zelfstandig een huishouding te voeren.
- De nieuwe bewoner(s) onderschrijven het concept van de 'Berkenhof'. Men wil zich onderdeel voelen van de woongemeenschap en zegt toe hieraan een actieve bijdrage te zullen leveren.
- Het bestuur van stichting het oude land behoudt zich het recht voor om onder bepaalde omstandigheden af te wijken van de toekenningsprocedure die in beginsel plaatsvindt op basis van de volgorde van inschrijving, en/of de inschrijving van een geïnteresseerde te weigeren of te annuleren, en/of de toekenning van een appartement aan geïnteresseerden te weigeren. Dit kan zowel plaatsvinden bij de inschrijving als voorafgaand of gedurende de toekenningsprocedure van een appartement.
- De omstandigheden op grond waarvan het bestuur kan afwijken van de in dit document omschreven criteria, beleid en/of procedure, omvatten, niet-limitatief:
 - situaties waarin het goed functioneren van (bestuur en/of medewerkers van) de stichting mogelijk wordt **gehinderd**. Te denken valt bijvoorbeeld aan een (met goede reden te verwachten) verhoogd risico op overlast door de geïnteresseerde/ingeschrevene en/of belangenverstremming in verband met (voormalige) functies en/of activiteiten van de geïnteresseerde/ingeschrevene; en/of

- situaties waarin het goed functioneren van (bestuur en/of medewerkers van) de stichting mogelijk wordt **bevorderd**. Te denken valt bijvoorbeeld aan de situatie waarbij een geïnteresseerde op enigerlei wijze is verbonden met het Westland. Dit vanwege de centrale plek die de 'Berkenhof' inneemt in de Westlandse samenleving.
- Zodra er sprake is van het voornemen tot afwijking van de in dit document omschreven criteria, beleid en/of procedure zal dit door de toewijzingscommissie gemeld worden aan het bestuur en moet de meerderheid van het bestuur tot de afwijking besluiten.
- Het bestuur waarborgt dat eventuele afwijkingen niet in strijd zijn met de Wet goed verhuurderschap (WgV)¹
- Bij het aanvaarden van een appartement, gaat de bewoner ermee akkoord dat huisdieren en/of specifieke attributen (bijv. muziekinstrumenten) niet zijn toegestaan, indien deze (mogelijk) overlast veroorzaken voor de overige bewoners en/of het appartement niet geschikt is voor het houden hiervan.

Praktische punten ten aanzien van de inschrijving en toewijzing

- Geïnteresseerden die voldoen aan de toewijzingscriteria kunnen zich inschrijven via het online-inschrijfformulier op de website www.serviceflathetoudeland.nl
- Inschrijving is kosteloos.
- Na ontvangst van de inschrijving bevestigt het bestuur van stichting het oude land de ontvangst schriftelijk (via email) en wordt de geïnteresseerde geplaatst op de belangstellingslijst.
- Zodra een appartement beschikbaar komt, wordt er in beginsel naar de datum van inschrijving bij de 'Berkenhof' van de geïnteresseerde gekeken. Onder bepaalde omstandigheden als hierboven (niet-limitatief) omschreven, kan door de toewijzingscommissie een uitzondering worden gemaakt op de toewijzing.
- De toewijzingscommissie bestaat uit tenminste twee leden van het bestuur van stichting het oude land. Zij voeren een kennismakingsgesprek met de geïnteresseerde(n), het liefst bij geïnteresseerde(n) thuis. Daarin wordt het brede concept van het complex toegelicht en kan/kunnen de geïnteresseerde(n) vragen stellen.
- De toewijzingscommissie vergewist zich ervan dat de geïnteresseerde(n) voldoet/voldoen aan de toewijzingscriteria.
- Indien toekenning van een appartement wordt geweigerd, wordt dit onderbouwd met redenen, bevestigd aan geïnteresseerde(n).

¹ In de Wet goed verhuurderschap (WgV) is bepaald dat discriminatie bij woningverhuur moet worden voorkomen. Dit betreft discriminatie op basis van:

- huidskleur, etnische of culturele achtergrond
- godsdiens of levensovertuiging
- politieke overtuiging
- seksuele gerichtheid en burgerlijke staat
- lichamelijke of mentale gezondheid